

Zagreb, 17.02.2026.

**OPĆINSKI SUD U
NOVOM ZAGREBU
10000 ZAGREB**

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, punomoć deponirana kod Županijskog suda u Velikoj Gorici, pod brojem: Su-234/2022

Protivnik osiguranja:

DRAGA GRBIĆ
Ulica Svetog Roka 8
10000 ZAGREB
OIB: 32459312448

VPS: 93,49 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava na
nekretnini

I Pravomoćnom i ovršnom Presudom Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. broj: Povrv – 795/2023, od dana 15.07.2024. godine, a koja je postalo pravomoćna i ovršna dana 20.08.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **93,49 eur** zajedno sa zateznom kamatom i troškovima parničnog postupka.

Dokaz: Presuda

II Protivnik osiguranja svoju dospelu obvezu nije dobrovoljno podmirio u cijelosti, a vlasnik je neodređenog suvlasničkog dijela nekretnine (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-13):

- z.k.č.br. 609/5 k.o. Jakuševac, u naravi ULICA SV. ROKA, površine 1358 m² i to DVORIŠTE, površine 940 m² i STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica sv. Roka 6, 8, površine 418 m², a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - Dvosobni stan oznake S11 s nusprostorijama u suterenu objekta, diletacija 219, površine 50,62 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom., upisan u zk.ul. 777 k.o. Jakuševac.

Dokaz: izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj: Povrv – 795/2023 od dana 15.07.2024. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **93,49 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od:

- na iznos od 57,06 eur počev od 23.04.2021. pa do isplate,
- na iznos od 24,01 eur počev od 21.05.2021. pa do isplate,
- na iznos od 12,42 eur počev od 23.06.2021. pa do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **158,18 eur**, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 15.07.2024. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište,

uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na suvlasničkom dijelu nekretnine s neodređenim omjerom (ETAŽNO VLASNIŠTVO E- 13):

- z.k.č.br. 609/5 k.o. Jakuševac, u naravi ULICA SV. ROKA, površine 1358 m² i to DVORIŠTE, površine 940 m² i STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica sv. Roka 6, 8, površine 418 m², a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - Dvosobni stan oznake S11 s nusprostorijama u suterenu objekta, diletacija 219, površine 50,62 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom., upisan u zk.ul. 777 k.o. Jakuševac.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **75,77 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (25 b x 2,00 eur + 25% PDV).....62,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranju.....13,27 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po: